

Проблемы привлечения инвестиций в земельно-имущественный комплекс Санкт-Петербурга

Научный руководитель – Засядь-Волк Владимир Валентинович

Боваева Данара Николаевна

Аспирант

Санкт-Петербургский государственный университет, Институт наук о Земле,
Санкт-Петербург, Россия

E-mail: darbakova.danara@gmail.com

Данное исследование посвящено проблемам привлечения инвестиций в земельно-имущественный комплекс Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург - город федерального значения Российской Федерации. Выгодное географическое положение, большое количество исторических и культурных достопримечательностей, объекты всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенные на территории города, благоприятные природно-климатические условия, развитая культурная, экономическая и научная сферы положительно влияют на развитие инвестиционно-благоприятного климата города.

Актуальность работы заключается в том, что в настоящее время в Санкт-Петербурге существует множество проблем, препятствующих привлечению инвестиций в земельно-имущественный комплекс города. К таким проблемам можно отнести:

- проблема регулирования отношений между государственной властью и коммерческими организациями; [3]
- проблема вывода неэффективных производств из исторического центра города; [1]
- проблема репрофилирования, реконструкции или перестройки объектов недвижимости или земельных участков в центральной части города; [4]
- плохое качество внешних инженерных сетей и др.

Решение данных проблем очень важно для Санкт-Петербурга, поскольку для развития любого крупного города необходима успешно-функционирующая инвестиционная политика, приток инвестиционных ресурсов способен вывести город на новый качественный уровень.

Источники и литература

- 1) Засядь-Волк В.В. Земля и инвестиции: Формирование политики землепользования в регионах и городах. - СПб.: Изд-во С.-Петербур. Ун-та, 2013. – 136 с.
- 2) Лимонов Л.Э. Крупный город: регулирование территориального развития и инвестиционные стратегии / Науч. Ред. О.П. Литовка. СПб.: Наука, 2004. 270 с.
- 3) Липски С.А. Особенности регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики. – М.: ГУЗ, 2001. – 104 с.