

Общественно-деловая функциональная зона города, как ядро планировочной структуры

Научный руководитель – Шаймарданова Валерия Валерьевна

Баландина Екатерина Андреевна

Студент (бакалавр)

Казанский (Приволжский) федеральный университет, Институт управления, экономики и финансов, Казань, Россия

E-mail: balandinaekaterina64@gmail.com

Новизна данной статьи заключается в анализе функционального зонирования г. Казани через призму распределения общественно-деловых зон в городе. Каждая часть города выполняет свои функции, при этом именно общественно-деловая зона аккумулирует различные сферы деятельности жителей. Поэтому необходимо изучать именно конфигурацию общественно-деловых зон более детально для комплексного развития города и формирования комфортной городской среды. Грамотное использование урбанизированных территорий позволит повысить эффективность выполняемых задач. Хорошая связь между функциональными зонами поможет сделать жизнь горожан удобнее. Правильно спланированная территория позволит в полном объеме удовлетворить потребности жителей города. Каждая часть города выполняет определенную функцию, если связь между его частями плохо налажена или сами зоны не полностью выполняют свои функции, город перестает развиваться, людям становится не комфортно жить, и может начаться отток населения. Изучение функциональных зон позволит улучшить их работу и предотвратить стагнацию.

В Казани можно выделить несколько зон: зона общественно-деловой застройки, жилой застройки, производственно-коммунальной застройки, природных территорий. Они имеют свои закономерности в расположении. Ядром города можно считать зону общественно-деловой застройки. Город не может существовать без людей, поэтому для функционирования города очень важно удобно спланировать и хорошо расположить зоны жилой застройки. Это позволит сделать жизнь людей комфортнее. Зоны производственно-коммунальной застройки расположены на обоих берегах реки Казанки, а именно в Приволжском, Советском, Авиастроительном и Московском районах города Казань. Зоны природных территорий в том или ином виде представлены в каждом районе города.[2] Для центра города более характерна рекреационная зона. В общественно деловой зоне сформировалась система взаимосвязанных общественных пространств из главных достопримечательностей города, таких как кремль, улица Баумана, различных парков и скверов. Центр города является, и его достопримечательности являются визитной карточкой не только города и, но республики, они привлекают много туристов. Именно поэтому зона выполняет множество функций и сохраняет свою важность на протяжении всего времени существования города.

На данный момент Казань является динамично развивающимся городом, а это свидетельствует о том, что задачи, поставленные для функциональных зон, выполняются в достаточном объеме и само разделение территории градостроительным планом достаточно удачно. Они имеют четкие границы, которые легко увидеть на схеме генерального плана города.

Источники и литература

- 1) Евтеева Ю.Б. Функциональное зонирование территории города: RUЮрист.ру http://rusjurist.ru/stroitelstvo/funkcionalnoe_zonirovanie_territorii_goroda/#3
- 2) Зонирование территории города и его функциональное назначение: ЖКХ <https://www.gkh.ru/article/102354-zonirovanie-territorii-goroda>
- 3) ЦИАН: Этажность домов в Казани с советских времен выросла вдвое, в Челнах – в полтора раза: Бизнесонлайн <https://www.business-gazeta.ru/news/410775>
- 4) Высотная застройка: влияние на здоровье и уровень преступности: : INF LINE <http://www.vrx.ru/treasury/422.html>
- 5) Сайт: Казань: <https://www.kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva-ispolnitelnogo-komiteta-g-kazani/gradostroitelstvo/generalnyy-plan>