

Секция «Управление охраной окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов»

Особенности управления землями населенных пунктов

Научный руководитель – Ковязин Василий Федорович

Дьячкова Ирина Сергеевна

Аспирант

Санкт-Петербургский горный университет, Санкт-Петербург, Россия

E-mail: irinad95@mail.ru

В отечественной практике большое внимание уделяется решению проблемы управления земельными ресурсами страны. Однако управление землями населенных пунктов является сложным процессом, который имеет свои особенности [2]. Земли населенных пунктов помимо того, что являются природным ресурсом, выступают территориальным базисом для размещения объектов, необходимых для жизнедеятельности людей и территорией под застройку [4]. Поэтому процесс управления такими землями следует рассматривать более широко: с градостроительной точки зрения как управление урбанизированными территориями с целью их устойчивого развития, с земельно-правовой - как процесс, направленный на эффективное, рациональное и экологически грамотное использование земель.

Градостроительный и земельно-правовой аспекты управления землями населенных пунктов связаны между собой и выражены определенными мероприятиями. В рамках градостроительной деятельности управление городскими землями направлено на создание благоприятных условий для жизни населения и соблюдение градостроительных требований, строительных и экологических нормативов для устойчивого развития территории населенного пункта и сохранения целостности городской среды (рисунок 1) [2, 3].

Земельно-правовые аспекты управления землями населенных пунктов направлены на рациональное, эффективное и легитимное использования земель и их охрану (рисунок 2) [1, 4].

В современной практике указанные выше мероприятия управления землями населенных пунктов четко разделены на административные и нормативные уровни, что часто приводит к возникновению разночтений и появлению негативных процессов. Одним из путей решения возникающей проблемы является формирование единой системы управления землями населенных пунктов, основанной на согласованности градостроительных и земельно-правовых мероприятий.

Источники и литература

- 1) Барсукова Г.Н., Радчевский Н.М. Современные проблемы управления земельными ресурсами // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2017. № 125. С. 408-428.
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года) <http://docs.cntd.ru/document/901919338>
- 3) Зарнадзе А.А. О единстве целостности и институциональности системы управления // Управленческие науки. 2015. № 3(16). С. 6–14.
- 4) Кулешов А.М., Чекан С.А., Паболков и др. Ретроспективный анализ отдельных особенностей управления земельными ресурсами // Вестник Воронежского института экономики и социального управления. 2017. № 4. С. 15-21.

Иллюстрации

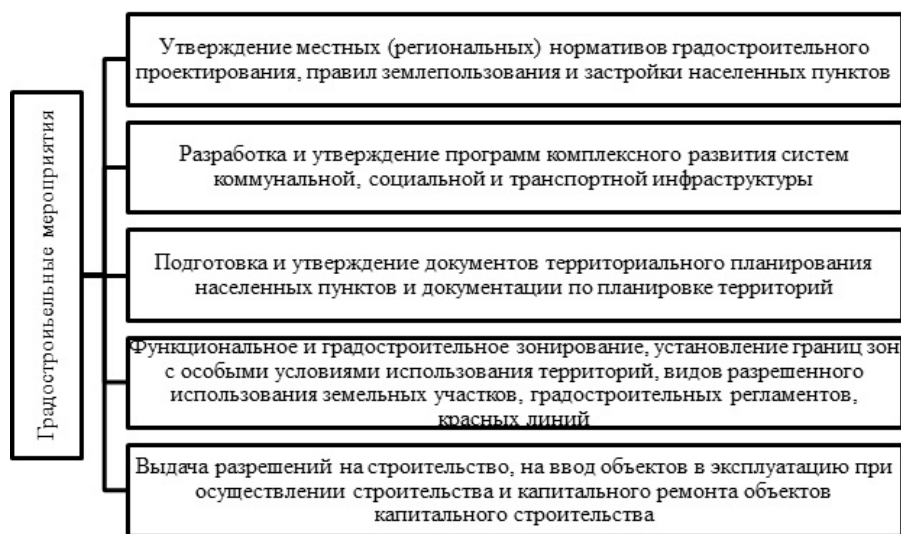


Рис. 1. Градостроительные мероприятия управления землями населенных пунктов

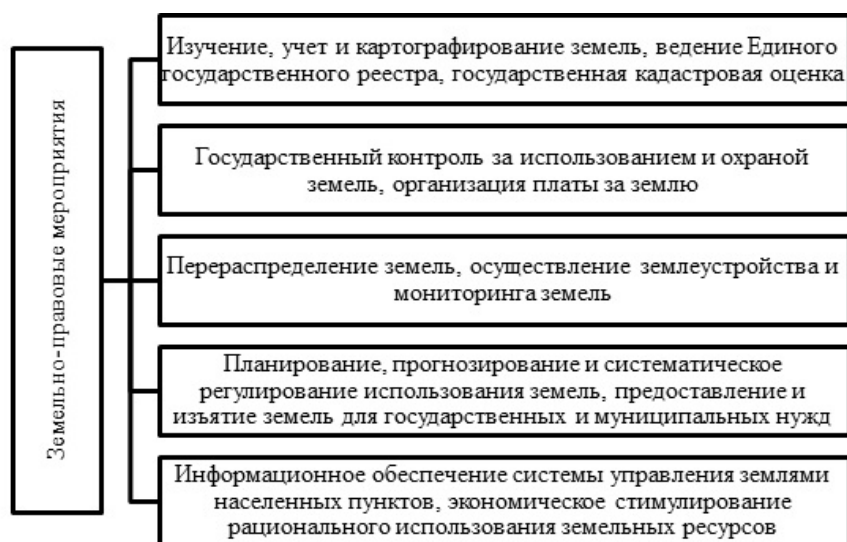


Рис. 2. Земельно-правовой аспект управления землями населенных пунктов