

**К вопросу об ответственности по договору энергоснабжения, в свете поправок
внесенных в Жилищный кодекс РФ**

Хасметова Зайнаб Розвертовна

Студент (специалист)

Российская правовая академия МЮ РФ, Северо-Кавказский филиал, Махачкала, Россия
E-mail: zayka.kh@mail.ru

В связи с переходом к рыночной экономике особое место в гражданском обороте занимает энергоснабжение. Значимость энергоснабжения, как правового института бесспорна, учитывая его всеобщую потребность и распространенность.

Одним из важнейших аспектов договора энергоснабжения является ответственность сторон. Интерес к указанному вопросу вызван внесением изменений в ст. 157 ЖК РФ.

Практика споров в сфере ЖКХ, сложившаяся на сегодняшний день, свидетельствует о необходимости совершенствования правовых норм на законодательном уровне.

Ответственность по договору энергоснабжения предусмотрена п. 2 ст. 547 ГК РФ, в котором установлено, что в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб[1].

Примечательно положение ФЗ № 176 от 29.06.2015г., которое вступило в силу 28 декабря 2015 года, скорректировавшее нормы ст. 157 ЖК. Особого внимания заслуживает п. 6 той же статьи, предусматривающий обязанность лица, нарушившего порядок расчета платы за коммунальные услуги, повлекшее ее увеличение, выплатить штраф размер и порядок установления которого возлагается на Правительство Российской Федерации[2].

На наш взгляд, введенная норма нуждается в тщательной доработке, иначе не достигнет своих целей.

Это объясняется тем, что управляющие компании, а тем более, ТСЖ, кроме тех денег, которые получают с жителей, других средств не имеют. Возникает резонный вопрос: расчет по штрафу де-факто будет осуществляться из тех денег, которые собраны с жильцов?

Несомненно, следуя логике законодателя, новые нормы должны нивелировать споры потребителей с управляющими компаниями о размерах начислений и их обоснованности.

Бесспорно и то, что закон упрощает порядок компенсирования, который и так существовал ранее, но только в судебной плоскости.

Однако нет механизма, который будет отлажено работать и это существенно затрудняет реализацию предоставленного права.

Зачастую, доля исполнителей коммунальных услуг пользуются сложностью понимания методик начисления, и рассчитывают коммунальные услуги неверно. Исходя из этого, когда суммы в квитанциях становятся «заоблачными», определенный процент потребителей начинает разбираться в этом самостоятельно либо привлекают надзорные органы, которые выявляют нарушения.

Ситуация в этой сфере в регионах обстоит по-разному. В частности, по Республике Дагестан, согласно материалам Уполномоченного по правам человека РД, жалобы в сфере ЖКХ составляют значительную часть поступающих обращений, потому как отсутствует прозрачность в данной области. В результате проведенных проверок, были выявлены факты незаконных требований об уплате долгов, предъявляемых потребителям[3].

Согласно официальным данным Государственной жилищной инспекции РД за 2015 год количество жалоб потребителей по необоснованному начислению платы за услуги ЖКХ значительно увеличилось по сравнению с показателями 2014 года. Всего было рассмотрено 200 обращений. В результате выдано предписаний на общую сумму - более 4 млн. рублей[4].

Неутешительная ситуация складывается и в других регионах России. Кроме того, неправильное начисление платы за ЖКУ являлось лидирующей среди проблем ЖКХ в 2014 году. Так, в Москве, ООО «УК Жилфонд» включило в платежки плату за дополнительный объем тепла, при этом расчет произвело уже по новому тарифу. В общей сложности жителям возвращено более 1 млн. рублей переплаты. В ходе проверки Инспекция выяснила, что управляющая организация ООО «УК Жилфонд» произвела корректировку объемов потребления тепловой энергии за 2010-2013 годы. Компенсировать издержки прошлых лет «управленцы» решили за счет жителей.

Не смотря на то, что норма введена не так давно, тем не менее, уже имеется определенная практика в этой сфере.

В заключение следует отметить, насколько внесенные поправки решат проблему с начислением платы за коммунальные услуги, определить сложно. Пока на сегодняшний день достаточно много вопросов в части порядка начисления платы.

Источники и литература

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015)/ Справочно-правовая система «Консультант плюс»
- 2) Федеральный закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации@"
- 3) www.riadagestan.ru (Республиканское информационное агенство)
- 4) <http://mgi.mos.ru/> (Государственная жилищная инспекция города Москвы).