

Проблемы оценки состояния земли

Богус Дарья Алексеевна

Студент (бакалавр)

Национальный исследовательский Томский государственный университет, Томск, Россия

E-mail: bogusnut@mail.ru

Оценка состояния земли является первым шагом на пути к улучшению качества земли. Именно, данный вид деятельности позволяет с точностью установить проблемы и обозначить основные пути их решения. На фоне низкой восстановительной способности земли, происходит мощное использование ее ресурсов. Уровень воспитания и образованности общества для осознания ответственности за сохранение земли далек от совершенства.

В настоящее время законодательством установлено, что оценка состояния земель и эффективности мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, установленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований. А оценка состояния почвы производится на основе утвержденных Правительством Российской Федерации нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ[3].

Земля продолжает являться основой жизнедеятельности населения, поэтому нужно установить особый порядок оценки состояния земель, дабы заблаговременно предупредить ухудшение качества земли и почвы, ведь это напрямую повлияет на качество жизни граждан[1]. В связи с этим, необходимо пояснить, что осуществлять оценку и контроль за использованием земельных ресурсов обязаны не только государственные органы и органы муниципального образования, но также и сами граждане, которые, зачастую, первые осведомлены об изменении состояния земли. Следует отметить, что мотивировать на данный вид деятельности стоит не только повышением неотвратимой меры ответственности, но и различными экономическими благами и льготами. На государственном уровне следует разработать программы и меры по улучшению координации действий граждан и органов Российской Федерации, дабы население было заинтересовано в заблаговременном проведении оценки состояния земли.

В основе оценок, прежде всего, стоят санитарно-гигиенические и строительные нормативы. Ряд ученых считает, установление такого перечня нормативов неверно и предлагается больше уделять внимание экологическим и географическим показателям[2]. Связано это с тем, что на основе установленных нормативов можно выявить уровень техногенных нагрузок, но чтобы определить весь масштаб проблем, нужно учитывать специфику почвы и географическое расположение земли, а также количество и разнообразие флоры и фауны, которые присутствуют на территории. Сложность в проведении данного вида деятельности также заключается в тяжелом определении пространственных границ земли. Вполне вероятно, что загрязнение почвы на одном земельном участке может повлечь порчу земли и в другом месте. Кроме того, нормативы по определению оценки состояния земли должны учитывать факт восстановления почвы, которая разнится в зависимости от расположения и имеет достаточно сильные локальные различия. Следует иметь в виду, что оценку состояния земель стоит проводить в зависимости от определенно взятой территории, принимая во внимание различные факторы, такие как первоначальное состояние земли и вид деятельности, которая осуществляется на ней. Конечно же, будут затрачены людские и денежные ресурсы, но в связи с высокой ценностью земли, проведение таких действий будет обоснованно.

На мой взгляд, целесообразно будет разделить деятельность по оценке состояния земель на два основных этапа, по мере прохождения которых можно будет разрабатывать

программы по улучшению качества земли.

На первом этапе стоит проводить картографирование различных негативных процессов, таких как засоление почв, эрозия. Также стоит использовать дистанционное зондирование земли и данные мониторинговых наблюдений для выявления особенности земельных участков, что позволит на начальном этапе разработать программу по рекомендации использования земель. Проведение качественной и всесторонней оценки не может также обходиться без изучения поведения и состояния животных. Это связано с тем, что одним из главных критериев оценки интенсивности воздействия или изменения природных процессов служит реакция живых организмов.

На втором этапе стоит принять во внимание не только данные по состоянию земель, но и проводимую социально-хозяйственную деятельность на территории, для того, чтобы сформулировать и спрогнозировать варианты дальнейшего развития и, если требуется, разработать рекомендации по рациональному использованию земель. При этом не стоит забывать, что земля, в зависимости от территории нахождения и других критериев, имеет свои особенности. Следовательно, при проведении второго этапа надо тщательно подходить к совмещению оценки состояния земли, именно, на определенно рассматриваемой территории и социально-хозяйственной деятельности. Главная сложность этого этапа заключается в том, что природопользователь привязан больше к административно-хозяйственным, нежели к природным границам, в связи с чем, появляется проблема разработки единой программы по рациональному использованию ресурсов. В данном случае законодателю следует принять меры по экономическому стимулированию лиц, которые выполняют определенную деятельность на более подходящей для этого территории.

В Российском Земельном законодательстве по целевому назначению выделяются семь категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и, наконец, земли запаса[3]. В связи с вышесказанным, будет более целесообразно поделить земли еще на подкатегории, в соответствии с состоянием земли и более подходящей возможной социально-хозяйственной деятельностью. Эти действия позволят в дальнейшем сократить денежные затраты на восстановления функций земель. К тому же, следует разрабатывать полную информативную систему, которая будет включать всю имеющуюся информацию по результатам проведения оценки состояния земель, что позволит оперативно реагировать на их качественные изменения.

Таким образом, надо подходить комплексно и системно к осуществлению оценки качества земли, привлекая разноплановых ученых и специалистов, а нормативы разрабатывать исходя из специфики и особенности почвы для каждой отдельно взятой территории. При этом следует больше привлекать внимание граждан и проводить образовательные мероприятия, дабы повысить уровень ответственности населения.

Источники и литература

- 1) Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. — М.: РИОР, 2009. — 553 с.
- 2) Дюкарев А. Г., Пологова Н. Н. Мониторинг и оценка состояния лесных экосистем // Journal of Siberian Federal University. Biology 4. 2008. С. 390-399
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)