

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием.»

Функциональное зонирование городских территорий (на примере муниципального образования г.Казань Республики Татарстан)

Ефимова Валерия Валерьевна

Студент (бакалавр)

Казанский (Приволжский) федеральный университет, Казань, Россия

E-mail: valeriya.efimova.93@mail.ru

Функциональное зонирование - это дифференциация городских территорий по характеру их использования, т. е. по функциональному назначению (п1). Выделение таких функциональных зон способствует созданию и улучшению условий развития для основных форм жизнедеятельности городского населения - бытовой, трудовой, рекреационной и др. деятельности. Это необходимо, так как каждый из этих видов деятельности требует специфические требования к размещению и организации городского пространства.

В результате функционального зонирования могут быть выделены следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон (п7).

В процессе работы были выделены функциональные зоны территории муниципального образования г.Казань, а также их распределение по административным районам города, отражены компоненты планировочной структуры города, процентное соотношение функциональных зон по каждому району.

Проведенное функциональное зонирование города Казани базируется на природоохранных принципах. Проведен анализ нагрузки ландшафтов города объектами городской инфраструктуры и выделены санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

По каждой выделенной функциональной зоне проанализировано ее распределение по районам города, процентное соотношение между административными районами, проведено ранжирование по распространению тех или иных зон.

Источники и литература

- 1) А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов Экономика недвижимости. Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009.
- 2) Владимиров, Виктор Владимирович. Город и ландшафт : (проблемы, конструктивные задачи и решения) / В. В. Владимиров, Е. М. Микулина, З. Н. Яргина .— Москва : Мысль, 1986.
- 3) Перцик, Евгений Наумович. Геоурбанистика : учебник : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям "География"и "Геоэкология"/ Е. Н. Перцик .— Москва : Академия, 2009.
- 4) Сушенцева, Н. В. Вопросы территориального планирования : учебно-методическое пособие / [Н. В. Сушенцева, В. И. Псарёв, И. А. Гончаров] ; Межрегион. ассоц. "Сибир. соглашение".— [Новосибирск] : Сибирское книжное изд-во, 2011.
- 5) Чепурных, Николай Владимирович. Планирование и прогнозирование природопользования : Учеб.пособие / Н.В.Чепурных .— М. : Фирма "Интерпракс 1995.

- 6) Абдуллина, С.Н. Социально-экономические предпосылки и приоритеты градостроительного развития г. Казани. Стратегия территориального размещения промышленного производства / С.Н. Абдуллина, А.Р. Сафиуллин // Экономический вестник Республики Татарстан. — 2005 .— N2/3 .— С.5-10.
- 7) Консультант Плюс: <http://www.consultant.ru/popular/gskrf/>
- 8) Студопедия.ру: <http://studopedia.ru>