

Секция «Инновационное природопользование»

Стоимостная оценка нефтегазовых активов в России

Кузнецова Ольга Александровна

Студент

Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Высшая школа инновационного бизнеса (факультет), Москва, Россия

E-mail: olgabardina@gmail.com

Проблема стоимостной оценки нефтяных активов в России весьма актуальна. Корректная стоимостная оценка месторождений и участков недр важна как для инвесторов (нефтяных компаний), так и для государства. Однако при проведении такой оценки возникает ряд проблем, обусловленных специфическими свойствами нефтяных активов. К таким свойствам относятся: исчерпаемый характер запасов углеводородов, уникальность каждого месторождения, повышенные риски, связанные с извлечением запасов из недр, а так же особенности правовых взаимоотношений недропользователя и государства. Все вышперечисленное затрудняет проведение оценки нефтяных активов стандартными методами стоимостной оценки других имущественных объектов.

В соответствии с действующим российским законодательством при проведении оценки оценщик обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Затратный подход основан на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Сравнительный подход предполагает сравнения стоимости объекта оценки со стоимостью аналогичных объектов на рынке, доходный подход состоит в оценке текущей стоимости доходов, которые будут получены в будущем от использования активов. Однако возможность применения того или иного подхода в добывающих отраслях зависит от стадии эксплуатации месторождения. Например, на этапе разведки затруднительно применять доходный подход в связи с состоянием неопределенности, относительно того, будет ли вовлечен данный участок в разработку. На этапе разработки месторождения малоэффективен затратный подход в традиционном применении, так как стоимость месторождения не может определяться лишь стоимостью скважин и объектов промыслового обустройства. Сравнительный подход так же сложен в реализации в связи с отсутствием открытого рынка нефтяных активов и уникальными характеристиками каждого участка недр.

Таким образом, на каждой стадии жизненного цикла месторождения необходимо использовать адекватный подход к его стоимостной оценке и соответствующие данному подходу методы и критерии, которые будут учитывать все особенности конкретного участка недр. Описание таких методов и критериев и возможности их применения содержится в докладе автора.

Литература

1. Ампилов Ю.П., Герт А.А. Экономическая геология. М.: Геоинформмарк. 2006.
2. Герт А.А., Супрунчик Н.А., Немова О.Г., Кузьмина К.Н. Стоимостная оценка нефтегазовых месторождений и участков недр. М.: Геоинформмарк. 2010.

Конференция «Ломоносов 2013»

3. Князева Т.А. Международный опыт стандартизации оценки минеральной собственности // Московский оценщик. 2005, № 4.
4. www.consultant.ru