

Секция «География»

Анализ эффективности использования территории г. Москва

*Головина Мария Борисовна*

*Студент*

*НИУ ВШЭ, Высшая Школа Урбанистики, Москва, Россия*

*E-mail: marijagolovina@yandex.ru*

Территориальная структура городов, развивавшихся в условиях плановой экономики, в силу особенностей социалистически ориентированной градостроительной и жилищной политики резко отличается по ряду параметров от территориальной структуры городов, развивавшихся в условиях свободной экономики. Так, неотъемлемым элементом каркаса постсоциалистического города является обширный массив земель, занятых промышленными объектами, причем объекты эти располагаются, как правило, совсем не на периферии, что характеризует использование территории в подобных городах как малоэффективное.

Сегодня, когда российские центры находятся на пути интеграции с глобальной системой мировых городов, вступая в гонку за право называться полноценными ее элементами, особенно актуально проанализировать состояние города, как живого организма: понять, по каким законам он развивается и на какой стадии своей эволюции находится. В данном исследовании оценка эффективности использования территории проводится на основе анализа распределения плотности населения и жилой застройки в двух измерениях: пространственном (центр - периферия) и временном (1990 - 2010 гг.). Поскольку целью является проведение максимально углубленного исследования, методика его основывается на анализе статистики по кадастровым кварталам, как наиболее мелким территориальным ячейкам города.

Известно, что на разном удалении от центра города плотность жилой застройки неодинакова. Распределение данного показателя напрямую зависит от того, как происходит развитие города: город с рыночной экономикой компактен и максимально плотен в центре, социалистический же уплотняется к окраинам [3].

Результаты исследования могут быть представлены в виде следующих ключевых выводов:

1. 70-ти летний период отсутствия рынка земли оказал существенное влияние на пространственную структуру г. Москвы. Особенности распределения плотности жилой застройки и населения в городе, выявленные в ходе исследования, абсолютно не характерны для города, развивающегося по законам рыночной экономики (см. рис. 1). Наиболее ярким примером неэффективного использования территории служит «промышленный пояс» Москвы, удаленный от центра всего на 10 км. Существование его обусловлено отсутствием в административно-командной системе цен на землю, и, как следствие, отсутствием стимулов к повторной застройке данной территории.

2. Плотность населения неодинакова в разных частях города. Процессы развития территории на западе резко отличаются от процессов, преобладающих на востоке, вследствие чего западная часть города имеет яркие признаки «капиталистического» центра, в то время как восточная часть четко демонстрирует признаки города социалистического, причем есть основания полагать, что признак этот в дальнейшем будет усиливаться, вследствие чего разрыв между западом и востоком будет увеличиваться (см. рис. 2).

3. Исследование показало, что уплотнение центральной части города происходит (на западе Москвы промышленный пояс начинает застраиваться), но с еще более быстрыми темпами уплотняется периферия, причем в основном за пределами «промышленного пояса», что лишь усугубляет сложившуюся ситуацию.

Таким образом, анализ распределения плотности населения в г. Москва показал, что степень эффективности использования городской территории до сих пор не высока.

### Литература

1. Раппопорт А.Г. К эстетике тоталитарных сред / Доклады участников конференции «Городская среда».- М.: ВНИИТАГ и СА СССР. -Ч.1.
2. R.A.French и F.E.IAN Hamilton «The social city: Spatial Structure and Urban Policy» / Wiley, 1979
3. A.Bertaud "The Spatial Structures of Central and Eastern European cities: more European than Socialist?"/ Winds of Societal Change: Remaking Post-communist Cities/ REEC, University of Illinois at Urbana-Champaign, 17.–19. June 2004
4. Федеральная служба государственной статистики – [www.gks.com](http://www.gks.com)
5. Публичная кадастровая карта: размеры, структура и взаиморасположение кадастровых кварталов - <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

### Слова благодарности

За внимание к моей научной работе хочу поблагодарить Косареву Н.Б. и Пузанова А.С.

### Иллюстрации



Рис. 1: Рассчитано по данным [4],[5]

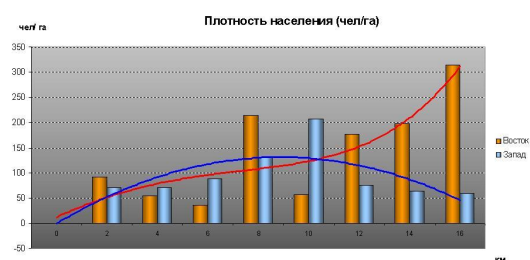


Рис. 2: Рассчитано по данным [4],[5]