

Секция «Юриспруденция»

**Специализированный рынок как альтернативный способ обращения
взыскания на заложенное имущество**

Дербенцева Мария Анатольевна

Студент

Южно-Российский государственный университет экономики и сервиса,

Социально-гуманитарный факультет, Шахты, Россия

E-mail: derbentsevamasha@mail.ru

В результате реформирования законодательства о залоге [1,2], реализация заложенного движимого имущества происходит как путем продажи с публичных торгов, так и посредством оставления имущества за залогодержателем; также возможно заключение договора комиссии [3, ст. 28.1]. Срок реализации данного имущества стал менее ограничен законом (с 7 марта 2012 года данный срок зависит от соглашения сторон и от срока хранения имущества [2, ч.1 ст. 1 (3, п. 6 ст. 24.1)]). Бесспорно, названные нормы способствуют более эффективному осуществлению обращения взыскания на заложенное имущество, однако есть и неразрешенные проблемы.

Так, в случае несостоятельности первоначальных торгов, на последующем этапе стартовая цена снижается на 15 %. В дальнейшем взыскателю предлагают оставить предмет залога за собой [4, пп. 10-12 ст. 87]. В итоге, залогодержатель вынужден самостоятельно заниматься продажей предмета залога в течение неопределенного времени, неся на себе бремя расходов по содержанию и организации реализации предмета залога, то есть, фактически, за вычетом всех расходов, залогодержатель нередко несет убытки.

Многие авторы справедливо полагают, что отмена обязательности публичных торгов упрощает процедуру удовлетворения требований залогодержателя [5;6]. На наш взгляд, данная мера недостаточна для решения поставленной задачи.

Мы предлагаем идею создания в рамках эксперимента открытых рынков заложенного движимого имущества на территории 1-2 субъектов Российской Федерации, а также разработку официального сайта этого имущества.

Понимая, что такие нововведения могут повлечь за собой вопросы и проблемы, рассмотрим некоторые из них.

1. Должны ли указанные рынки быть обязательными или нет? Реализацию заложенного имущества через рынки следует осуществлять в одном из двух случаев: 1) данный способ закреплен в договоре; 2) договоренность сторон отсутствует, однако первый этап торгов не состоялся, а взыскатель в свою очередь согласен реализовать заложенное имущество не посредством второго этапа торгов, а с помощью рынков.

2. В какой форме будут существовать рынки, и кто будет осуществлять их финансирование? Полагаем, данные рынки должны находиться в частной собственности. Помимо этого, важной особенностью действия рынков должно стать наличие договора между собственником рынка заложенного имущества и представителем государства, где будет оговорена стоимость приобретаемого товара, а также условия передачи движимого имущества должника на открытые рынки заложенного имущества.

3. Какой государственный орган будет вправе заключать договор с собственниками рынка? В отношении конфискованного товара подобную функцию выполняет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом [7, пп. 5.5 п. 5]. В

рассматриваемом нами случае право заключать договор с собственником рынка уместно возложить на службу судебных приставов конкретного субъекта.

4. Как способствовать появлению рынков заложенного имущества? Чтобы привлечь потенциальных собственников таких рынков, необходимо, во-первых, реализовывать заложенное имущество по цене на 15 % меньше от первоначальной стоимости; во-вторых, рассмотреть вариант снижения налоговых выплат собственниками рынков. При этом стоит учитывать возможность злоупотребления правом и недобросовестности со стороны собственников рынков, которые, уклоняясь от налогов, могут реализовывать иную продукцию. Следовательно, необходим учет имущества, реализовываемого посредством рынков заложенного имущества.

5. Вправе ли иные лица осуществлять функции рассматриваемых рынков? Чтобы предотвратить злоупотребление правом, количество таких рынков необходимо ограничить на один субъект Российской Федерации (в зависимости от востребованности). При этом информация о месте нахождения рынков и режиме их работы должна быть размещена в средствах массовой информации субъекта.

6. Для чего необходим сайт заложенного имущества и как он должен функционировать? Чтобы ускорить осуществление реализации имущества должника, необходим официальный сайт реализовываемого заложенного имущества. На наш взгляд, информацию о таком имуществе имеет смысл размещать на любом этапе реализации имущества. Так, сведения о предмете залога должны появиться с момента изъятия заложенной собственности. Информация должна содержать следующие данные о реализовываемом заложенном имуществе: 1) фотографию, характеристики и подробное описание; 2) начальную стоимость; 3) место и время проведения обязательных торгов; 4) информацию о реализации имущества посредством рынка (в случае выбора данной формы продажи заложенного имущества). Посредством названных мер, потенциальный покупатель будет достаточно информирован, чтобы приобрести товар на любом этапе и при любом способе реализации предмета залога.

7. Кто вправе размещать информацию на сайте реализации заложенного имущества? В связи с риском появления информации о товарах и услугах, не связанных с заложенной собственностью, размещать сведения об имуществе должника вправе лишь служба судебных приставов.

В случае успеха эксперимента рынки заложенного движимого имущества имеет смысл ввести на территории всей страны.

Литература

1. Федеральный закон от 30 декабря 2008 года N 306-ФЗ (в редакции от 4 июня 2011 года) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» // СЗ РФ. 2009. N 1. Ст. 14.
2. Федеральный закон от 6 декабря 2011 года N 405-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» // СЗ РФ. 2011. N 50. Ст. 734.

3. Закон «О залоге» от 29 мая 1992 года N 2872-1 (в редакции от 30 декабря 2008, с изменениями от 21 ноября 2011) // Российская газета. N 129. 1992.
4. Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ (в редакции от 21 апреля 2011 года) «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. 2007. N 41. Ст. 4849.
5. Буркова А.Ю. Изменения в процедуре приведения в исполнение залога движимого имущества // Законодательство и экономика. 2009. N. 4. С. 45-49.
6. Рассказова Н.Ю. Залог движимого имущества // Меры обеспечения и меры ответственности в гражданском праве: сборник статей / рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут. 2010. С. 7-42.
7. Постановление Правительства РФ от 5 июля 2008 года N 432 (в редакции от 29 марта 2011 года) «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. 2008. N 23. Ст. 2721.