

Секция «Государственное и муниципальное управление»

Жуткий коммунальный хаос. ЖКХ и ЖКУ в условиях современной России, как одна из паразитирующих отраслей.

Судейкина Диана Олеговна

Студент

Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет,

Факультет информатики и финансов, Кизляр, Россия

E-mail: dolche999@mail.ru

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги – проблема, которая волнует большинство жителей России. Бабушки, дедушки и работающие граждане каждый месяц считают свои копейки и думают, хватит ли им денег на продукты до следующего месяца после оплаты услуг ЖКХ. Рост коммунальных платежей опережает официальную инфляцию и реальный рост доходов граждан. Поэтому всех волнует, будет ли как-то сдерживаться рост данных тарифов или нет.

ЖКХ - область криминально-паразитирующая. Криминальная - потому что хозяин страны - народ - вынужден в добровольно-принудительном порядке оплачивать несуществующие услуги ремонтно-эксплуатационных предприятий или жилсервисов. Паразитирующая - потому что ничего не производят, существуют за счет денег собственников жилья и получают дотации от государства.

Гордо именующие себя предприятия - ЖилСервис (сервис-услуга) - не имеют в штате сотрудников для выполнения функций ремонта и сервиса. В списке сотрудников в основном женщины. Это бухгалтеры, инженеры, юристы, кассиры, секретари, экономисты. Из дееспособных только дворники, пожилые женщины - которым метлы выдают как вознаграждение. Какими орудиями труда владеет современный дворник - огрызок веника, самодельная метла и большая клеенка для сбора мусора. Все это вручную пожилая женщина собирает в импровизированный пакет для мусора и тащит до ближайшего контейнера, надрываясь от непосильной ноши. Вот такие условия труда и единственная реальная услуга, оказанная населению за их деньги, уплаченные на счета РЭПов. Подъезды не убирают, дымоходы не чистят, фасады не красят, подвалы завалены мусором, залиты водой, ветер свистит сквозь дырявые крыши домов. Таким образом, из всего перечня услуг мы имеем частичную уборку территорий жилых массивов и вывоз мусора. Да и вывозом мусора занимаются предприятия не имеющие отношение к РЭПу. Это, как правило, коммунальные предприятия, созданные для этой цели, выигравшие тендер и имеющие самостоятельную структуру финансирования и баланса.

Конечно, есть равнодушные граждане. Они собирают деньги, делают ремонты, следят за чистотой в подъездах и даже участвуют в конкурсах на лучший двор, подъезд, детскую площадку. Честь им и хвала. Это идеальный пример высокого уровня гражданского сознания людей, не желающих жить в грязи и нищете. Те же слои населения, которые в силу обстоятельств, возраста, состояния здоровья, а так же катастрофического износа жилого фонда, не могут проявить активность в подобном вопросе, нуждаются в дотации государства! Назрела необходимость создания государственных программ поддержки жилого фонда старше сорока лет. Реестр таких домов должен стать предметом заботы правительства. площадки, скверы, парки, совершенно игнорируя жизнь простых людей, их нужды и чаяния.'

Возможность решать проблемы получения сверхприбыли простым повышением тарифов ведет к отсутствию стремления к сокращению издержек производства и экономии ресурсов. В себестоимость своих услуг монополисты включают содержание отелей за рубежом, строительство коттеджей, содержание своих подсобных хозяйств, выплату зарплат и дивидендов, превышающих зарплату президента страны, содержание телеканалов, радиостанций, газет и многое другое.

Специалисты утверждают, что нормативы предоставляемых услуг, за которые мы платим, завышены. Средний уровень потребления воды в России официально составляет 310 и более литров в сутки на человека, в то время как в странах Европы он в два раза ниже. Но даже здесь есть свои нюансы. Посмотрите на свои квитанции. В них существует три графы, касающиеся водоснабжения: горячая, холодная вода, которую вы потребили и канализация – вода, которую вы вылили. Почему канализация представляет собой сумму горячей и холодной воды, которые вы потребили? Вы стираете, и после этого мокрое белье вешаете сохнуть. Вы варите суп, кипятите чай, которые потребляете. Следовательно, изначально в этом тарифе заложена прибыль обслуживающей организации. Трудно подсчитать, сколько именно литров воды вы не канализуете из потребленной. Но это экономия на электроэнергии, очистке, ремонте техники, транспортировке воды и зарплате работников.

Кого-то волнует, как дожить до следующей зарплаты, а кто-то возмущен тем, что те, кто добывает алмазы и инвалиды, не выходящие из дома, платят за одни и те же услуги по-разному. По-видимому, поборники такого равноправия забыли, что в одном случае речь идет об экономически обоснованной прибыли, а в другом – об условиях жизни. Поэтому лично я не считаю справедливым равенство тарифов между жилым сектором и коммерческо-производственным, потому что в одном случае люди тратят заработанные деньги, а в другом их зарабатывают.

Наше законодательство позволяет выселять семьи из занимаемого жилья в случае задолженности по коммунальным платежам. Чем выше будут тарифы, тем больше граждан рискует потерять свое жилье. Вместо выселенных, квартиры получают очередники и льготники. Правда, никто не гарантирует, что новые жильцы вскоре не окажутся среди кандидатов на выселение. Только теперь они окажутся ни в коммуналке или в маленькой отдельной квартире, а в общежитии и возможно без постоянной прописки.

Право на выселение граждан из занимаемого ими жилья за неуплату коммунальных услуг в течение шести месяцев предусмотрено Гражданским кодексом России (ч.2, ст. 687 от 26 января 1996 г. N14-ФЗ). Правда, согласно пункту 9 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, граждане, признанные малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением. Каждый, кто получает больше, должен платить. Фактически является условным установленное ограничение по расходам семейного бюджета на коммунальные платежи в 22%. Реально жители могут платить до 50% своего дохода. Но и от этой льготы, как и от субсидий и от регулирования тарифов, власти намерены отказаться. Существующие цены – не предел и будут только расти. Даже в тех регионах России, где уже сегодня жители платят 100% стоимости коммунальных услуг, неизбежно существенное повышение тарифов. Продолжающийся рост стоимости энергоносителей будет подстегивать инфляцию и постоянный рост тарифов во всех сферах, в том числе и в ЖКХ.

Литература

Конференция «Ломоносов 2012»

1. Николаев А.Е. Все о ЖКХ. Нормы и правила эксплуатации жилых зданий. М.: «Проспект» 2010г.
2. Пирментов В.А. Особенности и практика применения гражданского законодательства в жилищно-коммунальном хозяйстве. СПб.: Питер 2011г.
3. Филатов А.К. Все о ЖКХ М. 2009г.
4. Щукин Л.Р. Потребитель и рынок услуг ЖКХ. М. 2007г.
5. www.g-k-h.ru/news/(ЖКХ новости)